

**Budapest XIV. Egressy útnál**

61 000 000 HUF

Zuglóban, az Egressy útnál – a Stefánia út és a Városliget, Puskás Stadion közelében eladó egy világos, újszerű lakás!

XIV. kerület kedvelt részén, a Puskás Stadiontól pár perc sétára kínálok megvételre egy 38 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, amerikai konyhás, 3. emeleti (liftes nélküli) franciaerkelyes téglalakást.

Amiért szerethető: • napfényes, nyugodt, utcai kilátás

• modern, 2003-ban épült, 3 szintes sarokház

• újszerű állapot

• klímával felszerelt

• saját gázkazán (cirkó fűtés)

• alacsony fenntartási költség

Közös költség: 8.500 Ft/hó

Rezsi: kb. 15.000 Ft/hó

Méret: 38 m<sup>2</sup>

3. emelet / lift nincs

A lakás jelenleg egy légterű, de igény esetén hálórész leválasztható, így akár nappali + hálós kialakítás is megvalósítható.

1es villamos, M2 metró pár perc alatt elérhető



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393141
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	38 m <sup>2</sup>
☐☐	1 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2003
☐☐☐☐	8500 HUF
Duplex	No

