

Budapest XVI. ☐☐

121 900 000 HUF

ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

XVI.kerület Sashalom városrészén a Szerű utcában, megvételre kínálok egy bruttó 185 nm-es (nettó 168 nm), belső 2 szintes ikerház felet. (vízszintesen iker)

A lakást 2024-ben műszakilag felújították. Ennek keretében a nyílászárókat 3 rétegű műanyag ablakra cserélték redőnyel és rovarhálóval, a teljes tetőszerkezet, beleértve a héjazat is teljesen megújult.

Az 1988-ban épült ingatlant egy saját lépcsőházon keresztül tudjuk megközelíteni, ahol helyet kapott egy tágas, délnyugati fekvésű nappali, egy keleti fekvésű hálószoba, konyha, fürdőszoba illetve külön wc. A közlekedőből érjük el a 7 nm-es erkélyt.

Szintén a közlekedőből jutunk fel a beépített teljes értékű tetőtérbe, ahol ki lett alakítva 2 db külön nyíló szoba, gardrób helyiség és egy zuhanyzós fürdőszoba. A nagyszoba további lehetőségeket rejt magába, szinte bárhogy lehet alakítani, akár 2 db szobává is.

A kizárólagos használatú saját (255 nm) kert az intimitást garantálja. A viacolor térkő burkolattal kirakott részen, 1 autó tud megállni telken belül, az utcán 2 db autó, mely a ...

| | |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 393773 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 185 m ² |
| ☐☐ | 7 m ² |
| ☐☐ | 4 ☐☐ |
| ☐☐ | 280 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1988 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height 2.6 m | |



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

