

**Budapest VII.** ☐☐

47 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a város szívében – stílus, kényelem és azonnali költözhetőség egyben!

Eladásra kínálunk egy 2. emeleten található, 26 m<sup>2</sup>-es, utcai nézetű, teljes körűen felújított lakást, amely ideális választás első otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. A modern kialakítás és az átgondolt részletek garantálják, hogy már az első pillanattól otthon érezze magát.

Az ingatlan részben bútorozott és teljesen gépesített, így Önnek már csak költöznie kell – a berendezések a vételár részét képezik, ami különösen vonzóvá teszi ezt az ajánlatot.

A 3,5 méteres belmagasság kellemes térérzetet biztosít, míg a korszerű megoldások – mint a Climastar elektromos fűtés és a Nord hűtő-fűtő klíma – egész évben komfortos hőmérsékletet garantálnak. Az alacsony, mindössze 9.000 Ft-os közös költség pedig kifejezetten kedvező fenntartást jelent.

A lakás külön villany- és vízárával rendelkezik, így a rezsi pontosan kontrollálható.

A társasház kívül-belül jó, átlagos állapotú, ami stabil hátteret biztosít akár hosszú távú befektetésben is.

Ha egy modern, azonnal hasznosítható ingatlant keres kiváló ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 393918            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 26 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1900              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 3.5 m             |
| ☐☐☐☐☐        | 9000 HUF          |
| Duplex       | No                |

