

Budapest XVIII. Ferenc utca 8

34 900 000 HUF

Alacsony rezsi, maximális komfort -Felújított garzon azonnali költözéssel!

Eladásra kínálunk egy fiatalos, 31 nm-es, tehermentes téglalakást!

Ha nem akarsz felújítással bajlódni, csak költözni és élvezni az otthonod nyugalmát, ez az ingatlan neked szól.

Állapot: Újszerű, kiváló műszaki állapotban.

Komfort: Összkomfortos, modern műanyag nyílászárókkal felszerelt.

Hűtés-fűtés: Korszerű klímarendszer gondoskodik a kellemes hőmérsékletről télen-nyáron - gazdaságos fenntartás!

Extrák: Azonnal birtokba vehető, nincs várakozási idő.

Tökéletes választás első lakásnak, egyetemistáknak vagy befektetésnek a könnyű kiadhatóság miatt!

A közlekedés kiváló:

50 -es villamossal el lehet jutni a határ útra, onnan az M3 as metróval a belvárosba.

136-os busszal kőbánya kispestig.

A környék infrastruktúrája kiváló. Pár percen belül óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség és dohánybolt is könnyen elérhető.

Az ár az FIX !!!



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

□□□	394146
Type	□□ - □□□□□□
□□	31 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1955
□□	Délnyugat
Inner height	2.9 m
Duplex	No



G D N