

## Vecsés

80 020 122 HUF

□□□ 394527

Új építésű ipari csarnokok!

Type □□ - □□

Budapest XVIII.kerületével és Gyállal közvetlenül határos Vecsésen, az MO-ás autópálya 37.számú kihajtója mellett a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerülnek megépítésre.

□□ 185 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Acélváz

□□ □□

• Teljes projektméret:

□□ □□□□□□

Árak ( nettó):

1300 EUR/m2- épületek csarnokegységek.

1050 EUR/m2- épületek csarnokegységek.

□□□ 2026

Csarnokaink méretei: 185m2 - 669m2

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

• Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m2 műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
- PIR hab ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

