

## Körmend Csendes övezet

29 900 000 HUF

Az osztrák határtól mindössze 25 km-re, Körmend városában eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes lakás, nyugodt, zöldövezeti környezetben.

Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba
- konyha
- közlekedő
- kamra

- fürdőszoba WC-vel (zuhanyzós)

A 6 m<sup>2</sup>-es erkély, redőnyvel felszerelt.

Praktikus, jó elosztású az ingatlan.

Pince is tartozik a lakáshoz.

Műszaki adatok:

- fűtés: konvektor

- meleg víz: átfolyós vízmelegítő

Az épület kb.10 éve külső szigetelést kapott → kedvező rezsi, jó energetikai paraméterek.

Elhelyezkedés:

- csendes, zöldövezeti rész, mégis közel a városhoz
- közelben bevásárlási lehetőség (Tesco)
- óvoda, iskola könnyen elérhető, így családoknak is ideális.

Kiváló választás ingázóknak az osztrák határ közelsége miatt.



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

□□□	394810
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	52 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1960
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

