

## Zalaegerszeg 3 szoba, 2. emelet

34 500 000 HUF

3 SZOBÁS, 2. EMELETI LAKÁS ELADÓ Zalaegerszeg LANDORHEGYEN - TÁROLÓVAL

Irányár: 34.500.000 Ft

Zalaegerszeg közkedvelt városrészében, Landorhegyen kínálunk megvételre egy 51 m<sup>2</sup>-es, második emeleti, jó elrendezésű lakást, amely kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetési céllal egyaránt.

Az ingatlan praktikus kialakítású: egy világos, franciaerkélyes nappali, 2 hálószoba, konyha, spejz, valamint egy helyiségben kialakított fürdő és toalett biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A lakás több fontos korszerűsítésen is átesett: a nyílászárók műanyag ablakokra lettek cserélve, amelyek redőnnyel felszereltek, így hozzájárulnak a komforthoz és az energiahatékony működéshez. A melegvíz-ellátást egy átfolyós gázbojler biztosítja, míg a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, amelyek gazdaságos fenntartást tesznek lehetővé. A villamos hálózat részben már megújult, a szobákban a padozat szintén cserélve lett, ahogy a konyhabútor is.

Az ingatlanhoz a földszinten közös tároló is tartozik, amely praktikus megoldást kínál a ritkábban használt tárgyak elhelyezésére.

Elhelyezkedése kifejezetten ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

□□□	394860
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	51 m <sup>2</sup>
□□	1 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1974
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	26000 HUF
Duplex	No

