

**Budapest I.** ☐☐

130 000 000 HUF

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál  
Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre  
Budapest egyik legkeresettebb környékén...  
Most itt a lehetőség!  
Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos,  
sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2.  
emeletén.  
A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már  
megtörtént a vizesblokk előkészítése – így könnyedén két külön  
lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás  
vagy továbbértékesítés esetén.  
Miért különleges ez az ingatlan?

- Kétlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma – maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés – hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók – időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi  
környezet – ide mindig lesz kereslet!  
Írányár: 130.000.000.-

További ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 394871            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 74 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1900              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 4 m               |
| Duplex       | No                |

