

## Miskolc

67 900 000 HUF

### VÁLLALKOZÓK, CÉGEK FIGYELEM!

Eladó Miskolc, Hejőcsabán, a Csabavezér úton egy 197m<sup>2</sup> össz alapterületű, szinteltolósos családi ház.

A felújítandó, 3 szobás, duplakomfortos ház 1980-83 között saroktelekre épült, a tetőhéjazata pala.

Néhány évvel ezelőtt 10cm-es HOMLOKZATSZIGETELEST kapott az épület.

Igény esetén a padlástér is beépíthető.

Az szerelőaknás garázs, és a fedett gépkocsi beálló, akár két nagyobb autó tárolására is alkalmas.

A 928m<sup>2</sup>-es telken egy ásott kút is található.

A 29m<sup>2</sup>-es terasz napozásra, pihenésre is grillezéshez is tökéletesen megfelel.

Olyan vállalkozásoknak, cégeknek, családoknak ajánlom, akik a belváros közelében keresnek olyan ingatlant, amelyet saját elképzelésük szerint újíthatnak fel!

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlant, de nem tudja hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 394963             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 230 m <sup>2</sup> |
| □□           | 34 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 928 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1983               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.6 m              |

