

Székesfehérvár

450 000 HUF

Bip-004648. Széchenyi u.-Horvát István u. kereszteződésében
140m² alapterületű utcafronti, nagy-kirakatos üzlethelyiség kiadó!

Elosztását tekintve két tágas és világos helyiségből (igény esetén
összenyitható), két wc-kézműből, egy teakonyhából és egy
nyitott helyiségből, illetve egy alagsori részből áll.
Az üzlet két utcai és egy belsőudvari bejárat felől is megközelíthető.

Jellemzők:

- ▶ központi, frekvenciált elhelyezkedés
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték, nagy átmenő forgalom az épület
előtt
- ▶ földszint 106m², pincerész 34m²
- ▶ 3 bejáratos
- ▶ helyiségenként 1-1 klíma
- ▶ riasztóval védett
- ▶ fűtés saját gázcirkó + radiátorok, melegvíz villanybojlerrel
(minden közmű önállóan mérhető)

Bérelti díj: 450.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi + 2 hó kaució
Közös költség: 31.800 Ft/ühó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen
ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.
Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi
közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés
elkészítésében.

For English ...



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

□□□	395133
Type	□□ - □□□ - □□
□□	140 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□	1940
□□	Délkelet
Inner height	3 m

