

Budapest XI. ☐☐

135 000 000 HUF

Fény. Komfort. Kész otthon.

Újbudán, az Elite Lakóparkban eladó egy 7. emeleti, 62 m<sup>2</sup>-es (nappali + 2 háló) lakás, két erkéllyel és teljes berendezéssel – egy olyan otthon, ahová tényleg csak a kulcsokat kell átvenni.

Ez az a lakás, ahol a nap végig jelen van: délelőtt is világos, estére pedig a nyugati fekvés hozza a naplementét.

Fényes, nyugodt, jól élhető tér.

A nappali és a két erkély adja a lakás hangulatát.

A 2x5 m<sup>2</sup>-es erkély nem csak plusz négyzetméter – reggeli kávé, esti pihenés, egy kis saját tér a város forgatagához közel.

Az elosztás átgondolt:

nappali + 2 külön háló, így kényelmesen élhető akár családnak is. Két fürdő funkció (fürdő + külön WC) miatt a mindennapok egyszerűbbek.

A lakás teljes berendezéssel és gépesítve kerül értékesítésre. Egyedi gyártású konyhabútor, beépített gépek, letisztult, egységes enteriőr – tehát minden adott.

Minden helyiség klimatizált, a hőmérséklet külön szabályozható. Az elektromos redőnyök távirányítóval vagy akár telefonról vezérelhetők.

A társasház 2021-ben épült, rendezett, ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 395154            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 67 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 10 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐       |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2021              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 27000 HUF         |
| Duplex       | No                |

