

Érd ÉRDLIGET

134 000 000 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT OTTHON ÉRDLIGETEN – CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Érdliget egyik csendes, aszfaltos mellékutcájában kínálok eladásra egy 2026-ban teljeskörűen felújított, igényes, modern családi házat, teljes berendezéssel és bútorzattal, ahol valóban minden készen áll az új tulajdonos számára.

Ide tényleg csak a bőrdíját kell hoznia!

A HÁZ FŐBB JELLEMZŐI:

- 84 nm lakótér
- nappali + 2 tágas hálószoba
- külön fürdőszoba és WC
- praktikus háztartási helyiség
- világos, modern terek

MŰSZAKI TARTALOM – NINCS MEGLEPETÉS!

- teljes körű felújítás 2026-ban
 - új villany- és vízvezetékek
 - új modern műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval
 - 15 cm hőszigetelés
 - 36A villamos teljesítmény
 - esztétikailag és műszakilag is kész állapot
 - fűtésről és melegvízről gázcirkó készülék gondoskodik
 - hűtés 2 db Gree inverteres klímával lehetséges
- A külső színezés még nincs kész – a saját ízlése szerint fejezhető be

EXTRA:

- ✓ A teljes bútorzat a vételár része
- ✓ modern, stílusos ...



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

395344

Type 00 - 0000

85 m²

3 00

525 m²

000000

000

Tégla

00000000

00000000

000000 Yes

000 Yes

000 1976

00 Dél

Inner height 2.7 m

