

## Gárdony Központi út

109 000 000 HUF

Vh-004437 Hangulatos, 3 szintes sorházi otthon zöldövezetben – Agárdon, a Parkerdő közelében eladó!

A Parkerdő néhány perces sétára található, a környék nyugodt, a közelben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan 1984-ben épült, B30-as téglából, betonfödémrel, a mai napig kiváló műszaki-statikai állapotban van. A felső szint 2023-ban teljes körűen felújításra került, a víz és villanyvezetékek, burkolatok újak.

Külső adottságok:

- Frissen aszfaltozott, rendezett utcában
- Újonnan kiszélesített, térkövezett autóbeálló akár 2 gépkocsi számára
- Hátsó megközelítési lehetőség egy újonnan nyitott utcán keresztül
- Megújult homlokzati és lábazati színezés
- Gondozott, 144m<sup>2</sup>-es kert, saját fűrt kúttal, elektromos szivattyúval öntözve

Belső elrendezés:

A ház praktikus, jól átgondolt, szintekre tagolt:

- Földszint: előszoba, egyállásos garázs, mosókonyha/kazánház
- Félemelet: hátsó előtérből nyíló fedett terasz, egyedileg kialakított kerti konyhával (mosogató, grillező, bográcsozó), félig nyitott tárolóval
- Első emelet: amerikai nappali-konyha-étkező, WC, ...

000 395739

Type 00 - 0000

00 134 m<sup>2</sup>

00 6 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 144 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 1984

Inner height 2.7 m



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

