

**Budapest III.** ☐☐

99 900 000 HUF

Csillaghegy Duna felőli oldalán, a III. kerület kedvelt részén kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, felújított otthont, amely inkább idézi egy családi ház kényelmét, mint egy hagyományos társasházi lakását.

A nettó 65 m<sup>2</sup>-es ingatlanhoz egy 6 m<sup>2</sup>-es, napos terasz, valamint saját használatú, leválasztott kert is tartozik. A déli-délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos és kellemes atmoszférájú.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik: a lakás egy kizárólagos használatú kertrészen keresztül, saját kapun át közelíthető meg. A társasház mindössze négy lakásból áll, a lakás önálló albetétként, saját helyrajzi számmal és címmel szerepel.

Az elrendezés praktikus és jól alakítható. A jelenlegi kialakítás szerint két nagy méretű, világos szoba található az emeleten (19 és 15 m<sup>2</sup>), emellett egy tágas konyha külön kamrával (9 + 3 m<sup>2</sup>), egy kádas fürdőszoba (6 m<sup>2</sup>), valamint a hangulatos terasz is helyet kapott. Az alsó szinten egy 12 m<sup>2</sup>-es helyiség található, amely jelenleg előszobaként funkcionál.

Műszaki szempontból teljesen önálló az ingatlan: külön víz-, gáz- és villanyórával rendelkezik. A meleg ...

☐☐☐	395744
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	68 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	1993
☐☐	Dél
Duplex	Yes



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

