

## Érd

127 000 000 HUF

Érd Tusculánum 2 generációs családi ház!

Miért Érd?

- Bp.-től 17 km-re fekvő település, fejlődő infrastruktúrával,
- 4 különböző útvonalon megközelíthető (menetrend szerinti vasutak, buszok 20 perces menetidővel érik el a főváros pl. 4-es Metro vonalát) M7-es, M1-es és az M6-os autópályák biztosítják a gyors közlekedést,
- bevásárló központok, sport és kulturális létesítmények.
- a várost körülvevő tájvédelmi körzetek és zöldövezeti környezet lévén rendkívül tiszta levegőjű.

Épület jellemzői:

- építési év 1970 (jelenlegi tulajdonos 1997-ben vásárolta)
- 2 szint tetőtér beépítéssel (alsó szint 80 m2, felső szint 65 m2)
- komplett tetőszerkezet csere + rétegelés + új cserép fedés 2016-ban,
- B30-as téglafalazat,
- felújítások: külső homlokzati szigetelés (10 cm),
- gyűrés kút,
- külön garázs ((2 autó számára beállási lehetőség),
- a sarok telek lévén 2 utca felől is biztosított a kocsibeállítás,
- 16 m2-es terasz (árnyékolóval)
- fűtés korszerűsítés (lapradiátorok, fűtés csövezés) 2016-ban új Ariston típusú kondenzációs kazán ...

395796

Type 00 - 0000

00 160 m<sup>2</sup>

00 19 m<sup>2</sup>

00 3 + 2 00

00 612 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglafal

00 00000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1970

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

