

## Székesfehérvár

51 000 000 HUF

L-004821. Mészöly Géza utcában a belvárostól 5 perc sétára, frekvenciált és közkedvelt helyen, 3. emeleti, csúsztatott zsalus építésű, 55 nm nagyságú, nagy erkélyes részben felújított állapotú, fiatalos 2 szobás, klimatizált lakás eladó.

Az épület külső szigetelése megtörtént a lépcsőház ablakai is ki lettek cserélve. A lakás ablakai műanyag hőszigetelt. A zuhanyzós fürdő és a wc egy helységben található. A fűtésről a távhő szolgáltató gondoskodik, radiátoros hőleadással, a használati meleg vizet ARISTON SMART villanybojler biztosítja. A szobákban laminált padló a burkolat, a többi helységben járólappal.

A lakás komfortérzetét tovább növeli a felszerelt, modern 3,5 kW teljesítményű hűtő-fűtő klíma, amely WiFi kapcsolattal is rendelkezik, így távolról, akár mobiltelefonról is kényelmesen vezérelhető.

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható. Helyi járatos buszmegálló az épület közelében található.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, a ...



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	395841
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	55 m <sup>2</sup>
□□	3 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Csúsztatott zsalu
□□	□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Délkelet
Inner height	3 m
□□□□	12000 HUF
Duplex	No

