

Budapest II. ☐☐

259 980 000 HUF

☐BEFEKTETŐK FIGYELEM – AZONNALI HOZAMOT TERMELŐ PRÉMIUM INGATLAN A II. KERÜLETBEN☐

A lakás jelenleg egy magas beosztású külföldi cégvezető részére van bérbe adva havi 690.000 Ft + rezsi díjért, 2+1 éves fix szerződéssel, inflációkövető árazással – így stabil, kiszámítható befektetési lehetőséget kínál már az első naptól

TULAJDONOSTÓL eladó egy világos, tágas, frissen felújított, belsőépítész által megtervezett, prémium hangulatú lakás Budapest II. kerületében, a közkedvelt Fillér utcában.

Az ingatlan kiváló elrendezésének és reprezentatív megjelenésének köszönhetően ideális:

- befektetésnek
- saját otthonnak
- kisgyermekes család részére
- két külön élő személy számára
- irodának vagy exkluzív vállalkozási célra is (ügyvédi iroda, szépségszalon, rendelő stb.)

A lakás főbb jellemzői:

- napfényes, karakteres körablakos nappali
- 2 különnyíló, világos hálószoba
- hatalmas, teljesen gépesített konyha étkezőrészsel
- praktikus kamra
- tágas előszoba / akár elegáns váróként is használható
- világos loggia
- modern zuhanyzós fürdőszoba WC-vel

...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 396072 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 138 m ² |
| ☐☐ | 3 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1980 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 3.2 m |
| Duplex | No |

