

## Budapest XXII. ☐☐ Újjáépített házikó

65 000 000 HUF

### ☐ FELÚJÍTOTT HÁZIKÓ NAGY TERASSZAL - BAROSS GÁBOR TELEP ☐

Eladásra kínálunk egy teljes körűen, frissen felújított, 40 nm-es önálló kisházban lévő lakást, amelyhez egy hatalmas, 20 nm-es saját terasz és egy közel 50 nm-es saját kertrész tartozik. Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik a lakás kényelmét keresik, de vágnak a zöld környezetre és a privát szférára.

#### AZ INGATLANRÓL:

Az ingatlan egy rendezett, 4 lakásos telken található, ahol minden lakó számára biztosított a saját, elszeparált kertrész.

#### Elrendezés:

Jelenleg egy tágas, 37 nm-es, amerikai konyhás nappaliból áll, amelyet két különleges felülvilágító ablak tesz egész nap világossá.

#### Alakíthatóság:

Igény szerint a nappaliból egy külön hálószoba leválasztható (1,5 szobássá alakítás), melynek kivitelezési költségét az ár tartalmazza!

#### Kültér:

A 20 nm-es terasz a gyönyörű, gondozott kertre néz, ahol 50 nm saját használatú terület áll rendelkezésre.

#### MŰSZAKI TARTALOM (Frissen felújítva!):

A ház teljes körű műszaki és esztétikai megújuláson esett át, így Önnek csak be kell költöznie:

...

☐☐☐	396146
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	20 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	110 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Délkelet
Inner height	3 m
Duplex	No



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

