

## Dunaszekcső Dunaszekcső

45 000 000 HUF

Kiváló állapotú, igényesen felújított, két szintes nyaraló eladó Dunaszekcsőn, mindössze 150 méterre a Dunától.

Dunaszekcső, Baranya Dél-keleti részén Péctől 52, Mohácstól mindössze 15 kilométerre található.

A 58 négyzetméteres ingatlan felső szintjén, világos, napfényes nappali található hangulatos kandallóval, modern konyhával és étkezővel, valamint egy kényelmes hálószobával, a modern fürdőszoba tusolóval ellátott.

Az alsó szinten egy praktikus szuterén helyiség található, teljes értékű konyhával, mosógéppel és mosogatógéppel - akár külön lakrésznek vagy vendégtérnek is ideális.

Az ingatlan elektromos fűtéssel (radiátor, hűtő-fűtő klíma) rendelkezik, ez mellett kandallóval is fűthető. A gáz a telken belül van, így akár gáz-cirkó fűtésben is gondolkozhat az új tulajdonos.

A felszereltséget növeli még a víz lágyító rendszer, a távfelügyeletre kötött riasztó rendszer és kamerarendszer, valamint az 1 köbméteres csapadékgyűjtő, amely a fentarthatóságot szolgálja.

Napelem rendszerrel is felszerelt, szaldós elszámolás 2031-ig, így az ingatlan fenntartása kiemelten gazdaságos.

A ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

396160

Type 00 - 0000

00 58 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 1 + 1 00

00 416 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 1977

00 Dél

Inner height 2.6 m

