

## Som Som központi része

29 900 000 HUF

396174

Som csendes részén különleges lehetőség - lakható gazdasági épület nagy telekkel és további építési potenciállal!  
Som nyugodt, természetközeli környezetében kínálunk megvételre egy lakhatóvá alakított gazdasági épületet, amely rengeteg lehetőséget rejt magában!

Type 00 - 0000

00 64 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 1228 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 2012

Inner height 2.4 m

Az ingatlan egy 1228 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol a meglévő épület mellett már elkezdtek egy kb. 90 m<sup>2</sup>-es alapot is kialakítani, azonban az építkezés félbemaradt. Az új tulajdonos így saját elképzelése szerint folytathatja a projektet!

A meglévő épület főbb jellemzői:

- ✓ kb. 64 m<sup>2</sup> lakható tér
- ✓ nappali + konyha
- ✓ külön szoba
- ✓ fürdőszoba + WC
- ✓ téglá építés
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ 2016-os műszaki és esztétikai felújítás
- ✓ víz, villany és gáz rendelkezésre áll

Fontos tudnivaló:

Az ingatlan a Földhivatalnál jelenleg „egyéb gazdasági épület” besorolással szerepel, azonban a kialakításának és jelenlegi állapotának köszönhetően lakóingatlaná történő átminősítése lehetséges.

Ideális lehet:

- ✓ állandó otthonnak
- ✓ hétvégi háznak vagy nyaralónak
- ✓ ...



**Házás Panna**

+36-30-542-3117

p.hazas@gdn-ingatlan.hu

