

## Esztergom

199 000 000 HUF

Örök panorámás ház!

Magyarország egyik legszebb részén Esztergomban a Szamárhegyén.

Esztergom Magyarország legrégebbi városa, egyben első királyunk koronázó fővárosa. A város gazdag történelmi multja miatt rengeteg turisztikai nevezetesség található a környéken.

A város különösen szép természeti környezetben a Duna folyó és a környező hegyek ölelésében található. Mindezek miatt a régió turisztikai szempontból kiemelt fontosságú így az ingatlan befektetési szempontból is kiváló lehetőség.

A ház Esztergom városközpontjához közel ( 4km ) csendes, nyugodt helyen, a város pihenő övezetének számító Számár-hegy lábánál festői környezetben helyezkedik el.

Az eladásra kínált ingatlan 1054 m<sup>2</sup> es belterületi telken álló 3 szintes 240 m<sup>2</sup> es önálló családi ház.

A ház és a telek elhelyezkedése luxus panorámát és átlag feletti nyugalmat biztosít az előtte elterülő hatalmas Csenke patak völgye, a szemközti Sipolo hegy, és az Esztergomi Székesegyház látványával.

A ház akár több generáció együttélésére is alkalmas, vagy egy igazán kényelmes, tágas, mégis alacsony fenntartási költségű otthont biztosít a ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

396205

Type 00 - 0000

00 260 m<sup>2</sup>

00 40 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 1050 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Ytong

00 00000

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2006

00 Dél

Inner height 2.7 m

