

## Székesfehérvár Ráchegyen

139 000 000 HUF

H-004829. Ráchegy, frekventált, kedvelt részén, összközműves építési telken, lakóparki környezetben, eladó egy 2026-ban épülő kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 160m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás önálló 500m<sup>2</sup>-es telekterülettel rendelkező családi ház, garázzsal, terrasszal.

Energia hatékony ingatlan, A+ energetika, saját 500 m<sup>2</sup> telekterület!

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház téglapépítésű, szigetelt, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve mind a hidegburkolat mind a melegburkolat választható. A nyílászárók 3 rétegű műanyagból készülnek, hőszigetelt üvegezéssel. A 20m<sup>2</sup>-es fedett terasz, kényelmes pihenést biztosít. Az utcai kapu elektromosan nyitható lesz.

Elosztását tekintve:

Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező ( 42m<sup>2</sup> ) , vendég wc, fürdőszoba, 1 hálószoba, háztartási helyiség, tágas ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□ 396246

Type □□ - □□□□

□□ 160 m<sup>2</sup>

□□ 20 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 500 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2026

Inner height 2.7 m

