

## Budapest XX. Erkélyes, háromszobás!

66 900 000 HUF

Eladó Pesterzsébet városközpontjában, az Ady Endre utcában egy 63 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 10. emeleti lakás, amelynek egyik legnagyobb értéke a ritkaságnak számító, 8 m<sup>2</sup>-es dupla erkély.

### Főbb előnyök:

- RITKA, 8 m<sup>2</sup>-es DUPLA ERKÉLY
- KIVÁLÓ ELOSZTÁS, VILÁGOS és PRAKTIKUS terek
- FELÚJÍTOTT konyha és kádas fürdőszoba, KÜLÖN WC
- HŐSZIGETELT, KAMERÁS, RENDEZETT és BIZTONSÁGOS társasház
- KIEMELKEDŐ KÖZLEKEDÉS, TELJES KÖRŰ INFRASTRUKTÚRA

### A lakás jellemzői:

- Alapterület: 63 m<sup>2</sup> | Emelet: 10. | Szobaszám: 3
- A tágas nappali és az egyik hálószoba ERKÉLYKAPCSOLATOS.
- Helyiségek: erkélyes nappali, két nagyméretű háló, konyha, kádas fürdő, KÜLÖN WC, előszoba, közlekedő.
- Műszaki és esztétikai állapot: FELÚJÍTÁS néhány éve saját részre; MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, redőnnel szereltek, konyhabútor, GÁZ FŐZŐLAP és elszívó;
- Villamoshálózat: 1x25A teljesítmény FI-RELÉVEL.
- Fűtés és a meleg víz: távhő

### Környék és infrastruktúra:

- KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA: Interspar, Penny, DM, McDonald's, fitneszterem, üzletek, szolgáltatások, parkok és ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

<input type="checkbox"/>	396623
Type	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	63 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	8 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Panel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	No
<input type="checkbox"/>	No
<input type="checkbox"/>	Yes
<input type="checkbox"/>	1970
<input type="checkbox"/>	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

