

**Budapest XIV. ☐☐ Wass Albert tér**

78 500 000 HUF

Világos 3 szobás lakás eladó a Wass Albert tér közelében - Otthon Start kompatibilis

Zugló egyik legkedveltebb, parkos részén, a Wass Albert tér közelében eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás egy rendezett társasház 3. emeletén (lift NINCS!). A környék csendes, zöld, miközben minden fontos szolgáltatás és közlekedési kapcsolat könnyen elérhető.

A lakás helyiségei:

- \* 24 m<sup>2</sup>-es nappali
- \* 12 m<sup>2</sup>-es szoba
- \* 11 m<sup>2</sup>-es szoba
- \* külön konyha és étkező
- \* gardrób
- \* kamra
- \* külön WC

A lakás világos, jó elosztású, és remek lehetőséget kínál azoknak, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

A műanyag nyílászárók cseréje már megtörtént, redőnyvel felszereltek, a fűtést és a meleg vizet korszerű Saunier Duval kombi kazán biztosítja. Az ingatlanhoz egy kb. 6 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik.

A társasház 3. emelete a 70-es években szintráépítéssel készült, a tető korszerűsítése megtörtént.

A közelben található a Bosnyák tér, az Örs vezér tere, az ÁRKÁD és a Sugár Bevásárlóközpont, valamint számos iskola, óvoda, üzlet és szolgáltatás. ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 396658            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 75 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1970              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 25000 HUF         |
| Duplex       | No                |

