

## Gyál Széchenyi utca

139 900 000 HUF

Modern mediterrán álomotthon Gyálon rendezett családbarát környezetben eladó!

Eladóvá vált Gyálon egy jól felszerelt mediterrán álomotthon, garázskapcsolattal, két hálósobával, modern megoldásokkal!

A 115 nm-es családi ház 2022-ben beton alapra, téglafalazattal, beton cserép fedésű tetővel épült meg egy 398 nm összközműves telken.

Nyílászárói műanyag szerkezetű 2 rtg thermo üvegezetek, redőnyvel és szúnyoghálóval szereltek, kívül dió fa míg belül fehér színűek.

Homlokzat 10 cm dryvit rendszerű szigetelés (grafitos), földemben 20 cm szálal, a talaj szigetelés 10 cm lépésálló nikecell.

Az otthon melegét Hőszivattyú biztosítja, padló fűtéses hőleadással, a gazdaságos üzemeltetésről pedig 12 kW napelemrendszer és H-tarifás áramellátás biztosítja. Téli estéken a nappaliban a meghitt hangulatot egy fa tüzelésű kandalló biztosítja.

A kert intim, rendezett mediterrán hangulatú, dísznövényekkel beültetett a hatalmas terasz nyári esték, családi összejövetelek csodás színhelye.

Helyiségek: előtér 4,29 nm, fürdőszoba 4,38 nm, fürdőszoba 5,76 nm, nappali/étkező 42,73 nm, szoba 10,35 nm, szoba 12,90 nm, konyha 8,82 ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	396670
Type	□□ - □□□□
□□	115 m <sup>2</sup>
□□	37 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	398 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

