

**Kecskemét Mátyás király krt. környéke****79 900 000 HUF**

Kecskemét, Hunyadvárosban csendes, kertvárosias övezetben, átmenőforgalomtól mentes utcában, 71 nm, 2 szintes, nappali+2 szobás sorház, saját kis kerttel, garázzsal együtt eladó. A földszinten nappali, konyha, tároló, wc található, az emeleti részen 2 szoba és fürdőszoba lett kialakítva. Villanyvezetékek cseréltek, fűtése cirkókazánnal megoldott, az emeleten klíma lett felszerelve. 3 rétegű, műanyag nyílászárók lettek beépítve, szúnyoghálóval, redőnnel kiegészítve, a nappaliban nagy tolóajtón keresztül léphetünk ki a fedett, 18 nm teraszra és a zárt, lekerített, parkosított, kis oázis jellegű kertbe, mely öntözőberendezéssel ellátott.

Az ingatlanhoz tartozik még egy 17 nm saját szerelőaknás garázs, közvetlen kerti bejárással. Mind a homlokzat, mind a födém szigetelt, a ház fenntartási költsége igen kedvező.

Kiváló választás fiataloknak, kisgyermekes családoknak, de az idősebb korosztály is megtalálja a nyugodt otthont. Megtekintésért várom hívását!

**Országh Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|       |                    |
|-------|--------------------|
| □□□   | 396816             |
| Type  | □□ - □□□□          |
| □□    | 80 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 18 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 2 + 1 □□           |
| □□    | 150 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□□□□              |
| □□    | □□□                |
| □□    | Panel              |
| □□    | □□□□□□□            |
| □□    | □□□□□              |
| □□□□□ | No                 |
| □□□   | Yes                |
| □□□   | 1982               |

Inner height 2.7 m

