

## Balatonszemes Balatonszemes vízközei panzió

355 900 000 HUF

Balatonszemes megálló!

Az egyik legrégebbi és legszebb nyaralóhely a Balaton déli oldalán. Szemes hozzávetőleg a déli part közepén terül el és Balatonlellétől keletre Balatonszárszótól nyugatra található.

A legszebb részek közé tartozik a part menti régi villasor, illetve a fákkal ölelt sétány, amely a két móló között terül el. A kikötő 1913-ban épült. A kikötőből sok hajókirándulás indul és programokat is szerveznek, mint például a Szemesi napok.

A parti utcában található ingatlan leírása:

A villa hasznos alapterülete 360 négyzetméter.

A két szintes épület földszinti részén 2 külön bejáratral is rendelkező apartmant különítették el.

Az ősfás telek 1586 négyzetméter.

A szabadstrand 50 méterre található. Az emeletről láthatóvá válik a Balaton csillogó víztükrre.

Balatonszemes sport vitorlás kikötője 300 méterre fekszik.

Fontos!

- A villa bejáratánál : recepció, játszótér, autóbeállók, sörpád garnitúra található.

- A klasszikus, tornyos épület földszintjén:

- 160m<sup>2</sup> lakás, nagy konyha spájz, nappali, gardrób, szobák és fürdőszoba

- 60m<sup>2</sup>-es apartmanban: 2 szoba, nagy fürdőszoba, főzőfülke, ...

□□□

396941

Type

□□ - □□□ - □□□□

□□

360 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□

1950

□□

Délnyugat

Inner height

3 m



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

□□

