

**Balatonszemes Balatonszemesi apartmanház**

235 900 000 HUF

Balatonszemes megálló! Jelenleg is működő NAPELEMES apartmanház eladó!

Az egyik legrégebbi és legszebb nyaralóhely a Balaton déli oldalán. Szemes hozzávetőleg a déli part közepén terül el és Balatonlellétől keletre Balatonszárszótól nyugatra található.

A legszebb részek közé tartozik a part menti régi villasor, illetve a fákkal ölelt sétány, amely a két móló között terül el. A kikötő 1913-ban épült.

A kikötőből sok hajókirándulás indul és programokat is szerveznek, mint például a Szemesi - napok.

Milyen különleges is ez az épület! Itt az ódon villák között, a parttól 50 méterre !

- Biztos befektetés, garantált jövedelemforrás:
  - 6 darab apartman
  - Mindegyik 2 szobás, fürdőszobás, klímás.
- Az épület földszintjén, illetve az emeleten találhatóak a lakásokhoz:
- 3 főzőfülke, 2 társalgó tartozik.
- A lakások hűtő-fűtő klímával, Tv-vel felszereltek.

Parkolni az ingyenes közterületen lehet.

Cseréptető, vasbeton földém, erkélyek, teraszok.

- Az épület mellett álló fából készült melléképületben további
- 4 szoba, 6 ágygal, saját fürdőszobákkal áll a lakók ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

396942

Type 3 - 3 - 3

260 m<sup>2</sup>

Tégla

2018

Dél

Inner height 2.6 m

