

Budapest XVII. ker. XVII. Rákospalotában**124 900 000 HUF**

XVII. Rákospalotában 720 nm-es összközműves, parkosított telken több funkciós, KÉT GENERÁCIÓS családi ház eladó.

Az épület két lakószintből áll.

Alsó szint (emelt fszt.), 98 nm:

- 46 nm fodorház - kozmetika, amely fodorház tér, kozmetika, ügyfél WC-kézmű és konyha helyiségekből áll.

Ezen túl, még mindig a fszt-en lépcsőház, közlekedő, fürdőszoba, szoba és kamra helyiségek találhatók.

Felső - teljes értékű - szint (98 nm):

közlekedő, szoba, szoba, konyha, fürdőszoba és egy nagy méretű nappali (40 nm és ketté osztható).

Az üzleti célra használt helyiségek teljesen felújítottak, a fszt-i további helyiségek is jó állapotúak. Az emelet modernizálása aktuális lehet (konyha, fürdőszoba).

A fűtést gázcirkó -, a meleg vizet 2 db villanybojler biztosítja.

Az épület alatt 12 nm - es pince van.

Az épület mögött pedig egy garázs is található.

A jelenlegi fodorházat kiváló lehetőség vállalkozás működtetésére (üzlet, szolgáltatás, apró átalakítással visszaalakítható lakás célra is).

A két szint két külön lakrész, így alkalmas két generációnak is!

Az épület ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

396948

Type 1 - 1000

196 m²

6 000

720 m²

000000

000

Tégla

00000000

000000

000000 No

000 Yes

000 1975

Inner height 2.6 m

