

Budapest VII. ☐☐**84 000 000 HUF****ELADÓ MODERN, ERKÉLYES OTTHON A VÁROSLIGET ÉS A PUSKÁS ARÉNA KÖZELÉBEN**

Világos, fiatal építésű lakás csendes belső kerttel – ideális otthon vagy értékálló befektetés Budapest szívében!

Kinőttük szeretett otthonunkat, ezért új tulajdonost keresünk ennek a különleges hangulatú, modern lakásnak, amely egyaránt kínálja a belvárosi élet kényelmét és a zöld környezet nyugalmát.

A 2020-ban épült, 2021-ben átadott, mindössze 23 lakásos társasház egy gondozott, több mint 200 m²-es belső kerttel rendelkezik, amely ritka értéket képvisel a főváros ezen részén. A lakás déli tájolásának köszönhetően egész nap természetes fényben úszik, a kertre néző kilátás pedig nyugodt, kellemes atmoszférát teremt.

A lakás főbb paraméterei

- ✓ Amerikai konyhas nappali + 2 külön nyíló hálószoza
- ✓ Külön fürdőszoba és WC
- ✓ 2 erkély (6,5 m² és 1,5 m²)
- ✓ Déli tájolás
- ✓ Liftes, újszerű társasház
- ✓ Modern cirkófűtés
- ✓ Világos, napfényes terek
- ✓ Alacsony fenntartási költségek
- ✓ Saját, 1 m²-es tároló a vételár részeként

Fenntartási költségek

* Közös költség: ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396987
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	48 m ²
☐☐	8 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2021
☐☐	Dél
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	18500 HUF
Duplex	No

