

Budapest IV. ☐☐

51 000 000 HUF

**FIX 3%-OS HITELRE ALKALMAS, 34- NM- ES, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ
PANELLAKÁS ELADÓ A IV. KERÜLETBEN!****HÁZRÓL:**

A ház homlokzata az idén lett szigetelve grafitos kőzetgyapottal,
amiről megvannak a dokumentumok.

LAKÁSRÓL RÖVIDEN:

- Ráccsal ellátott 12 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Műanyag nyílászárók
- Radiátorok egyedi mérővel ellátottak
- 4 darab vízóra, 2022-ben kicserélve, hitelesítve
- Villanyvezetékek az eredetiek, viszont a biztosíték tábla és a villanyóra új.
- Csendes, parkos környezet
- Praktikus elosztás
- IGÉNY, PER és TEHETMENTES!

A közös költség a homlokzat szigetelése miatt, 22 500 forint,
melyből a hitel törlesztő részlete: 10 200 forint 10 évre. Így az alap
közös költség: 12 300 forint.

Ajánlom első lakáshoz jutóknak, még egy gyermekkel is kényelmes.

Adott esetben birtokbavétel után, azonnal kiadható, 180 000/ hó
bérleti díjért, mely egy év alatt 2 160 000 forint hozamot is tud
termelni.

Parkolás a ház előtt, közterületen ingyenes.

Kiváló infrastruktúra, iskola, óvoda, ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397061
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	34 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1977
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	22800 HUF
Duplex	No

