

Budapest XVI. ☐☐ IKERHÁZFÉL+LAKÁS**249 900 000 HUF****ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN**

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 214 m²-es, kétszintes, kétgenerációs, újszerű állapotú ikerház felet, tágas terasszal és parkosított kerttel.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

Eladó egy összesen 214 m²-es, kiváló állapotú ikerházfél, amely egy 160 m²-es kétszintes lakásból és egy külön bejáratú, 54 m²-es emeleti lakásból áll. A két lakrész igény szerint összenyitható.

Főbb műszaki jellemzők:

- * 30 cm Porotherm téгла falazat
- * Betonfödém mindkét szinten
- * 15 cm homlokzati és aljzatszigetelés, 35 cm tetőszigetelés
- * 3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók elektromos alumínium redőnnyel és szúnyoghálós
- * 16 kW-os Panasonic hőszivattyú padlófűtéssel minden helyiségben, a garázsban is
- * Falhűtés a hálósobákban
- * 10,2 kW-os napelemtrendszer szaldós elszámolással

Extrák (a ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397320
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	214 m ²
☐☐	38 m ²
☐☐	6 + 1 ☐☐
☐☐	532 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2016
☐☐	Északkelet
Inner height 2.6 m	

