

Budapest VIII.**77 890 000 HUF**

Eladó világos, 2 BEJÁRATOS, 2 HELYRAJZISZÁMON lévő felújított lakás a VIII. kerületben, a Fűvészkert szomszédságában

Budapest VIII. kerületének kedvelt részén, a Fűvészkert közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 63 m²-es, emeleti, világos, jó állapotú lakást. Az ingatlan praktikus elrendezésű: 2+1 félszoba, konyha, étkező, valamint fürdőszoba mosdóval került kialakításra, így ideális választás lehet családoknak, pároknak vagy akár befektetési célra is.

Az egyik lakás a tulajdoni lapon 29m² alapterületű.
A másik lakás 33m²-es.

A lakás az elmúlt években számos felújításon esett át:

2021-ben megtörtént a nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje, az ablakokra redőny és szúnyogháló került, megújultak a burkolatok, valamint korszerű konyhai gépek kerültek beépítésre.
2023-ban teljes körű víz- és villanyvezeték-csere történt, a fürdőszoba teljes felújítást kapott, továbbá új klímaberendezések és modern látványkonvektorok kerültek beépítésre a nappaliban és a nagyobbik szobában.
2026-ban a nagyobbik szoba új burkolatot kapott.
Eredetileg 2 bejárattal rendelkezett az ingatlan, amit a jelenlegi tulajdonosa ...



Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Ár	397380
Type	2 - 2+1 szoba
Terület	63 m ²
Emelet	2 + 1 emelet
Állapot	új
Építési év	2023
Anyag	Tégla
Építési költség	10000000
Építési költség	1000
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	1920
Építési költség	Délkelet
Inner height	3.6 m
Építési költség	49000 HUF
Duplex	No

