

Érd

119 995 000 HUF

Érd Tusculánium 2 generációs családi ház!

Miért Érd?

- Bp.-től 17 km-re fekvő település, fejlődő infrastruktúrával,
- 4 különböző útvonalon megközelíthető (menetrend szerinti vasutak, buszok 20 perces menetidővel érik el a főváros pl. 4-es Metro vonalát) M7-es, M1-es és az M6-os autópályák biztosítják a gyors közlekedést,
- bevásárló központok, sport és kulturális létesítmények.
- a várost körülvevő tájvédelmi körzetek és zöldövezeti környezet lévén rendkívül tiszta levegőjű.

Épület jellemzői:

- építési év 1970 (jelenlegi tulajdonos 1997-ben vásárolta)
- 2 szint tetőtér beépítéssel (alsó szint 80 m², felső szint 65 m²)
- komplett tetőszerkezet csere + rétegelés + új cserép fedés 2016-ban,
- B30-as téglafalazat,
- felújítások: külső homlokzati szigetelés (10 cm),
- gyűrűs kút,
- külön garázs ((2 autó számára beállási lehetőség),
- a sarok telek lévén 2 utca felől is biztosított a kocsi beállás,
- 16 m²-es terasz (árnyékolóval)
- fűtés korszerűsítés (lapradiátorok, fűtés csövezés) 2016-ban új Ariston típusú kondenzációs kazán ...

000	397545
Type	00 - 0000
00	160 m ²
00	19 m ²
00	3 + 2 00
00	612 m ²
00	00000
00	000
00	Tégla
00	00000
00	00000
00000	No
000	Yes
000	1970
00	Délkelet
Inner height 2.7 m	

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

