

Budapest VII. 00**44 900 000 HUF**

Hangulatos, galériás garzon néhány perc sétára az Állatorvosi Egyetemtől a VII. kerület szívében!

Eladásra kínálunk a közkedvelt Nefelejcs utcában egy 28 m²-es, 1 szobás, jó állapotú téglalakást, amely ideális választás lehet első otthonnak, fiatal pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás az épület 1. emeletén található, és 2007-ben teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A tágas, világos szobában egy 5 m²-es fekvőgaléria került kialakításra, amely kényelmes hálórészként funkcionál.

A jó állapotú, szép, fa nyílászáróknak köszönhetően a lakás egész nap világos, ugyanakkor a korszerű ablakok és az épület közel 50 cm vastag falai hatékonyan csökkentik az utcai zajokat.

A lakás főbb jellemzői:

- * 28 m² alapterület
- * 5 m² fekvőgaléria
- * 1. emeleti elhelyezkedés
- * Téglalapítás
- * Jó állapot
- * Beépített konyhabútor gépesítve (sütő, főzőlap, páraelszívó)
- * Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- * Természetes szellőzés a fürdőszobában
- * Törölközőszárítós radiátor hőfokszabályzóval
- * Villanybojleres melegvíz-ellátás
- * Fürdőszoba felett ...

**Ország Eszter**
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

000	397791
Type	00 - 00000000
00	28 m ²
00	1 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	No
000	No
00	No
000	1901
00	Délnyugat
Inner height	3.8 m
0000	9000 HUF
Duplex	No

