

Üllő Impozáns luxusház!

175 000 000 HUF

Eladó Üllő csendes kertvárosi részén egy új építésű kétszintes nettó:163,54m²-es 4szobás impozáns családi ház, amely 558m²-es teleken helyezkedik el.

INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ

Az új építésű családi ház, ideális elhelyezkedésének köszönhetően könnyű hozzáférést biztosít Budapest és környéke felé.

Békés, csendes környezet, amely távol tart a város zajától, miközben minden fontos szolgáltatás közel van.

Közlekedés szempontjából is kiváló döntés, pár perc alatt elérhető az autópálya.

Urbanizációs előnyei közé tartoznak az iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és egészségügyi létesítmények közelsége.

ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL

- Falazat: 30 cm-es Porotherm Klíma téglá, 15 cm-es Ytong válaszfalak
- Hőszigetelés: 10-20 cm-es grafitos homlokzati szigetelés, 10 cm zárt és 20 cm nyitott cellás poliuretán hab az aljzatban, szarufák között és a zárófödémén
- Nyílászárók: 82mm-es profilvastagság, 3 rétegű üveg, gázzal töltve, dió RAL színű műanyag ablakok, vele megegyező színű elektromos alumínium redőny + beépített szúnyogháló
- Beltéri ajtók: Síkban ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Ár	397950
Type	1 - 2 szobás
Alapterület	194 m ²
Hasznos terület	22 m ²
Telekterület	4 m ²
Épület terület	558 m ²
Építési év	2025
Anyag	Tégla
Építési mód	Új építésű
Építési állapot	Építés alatt
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2025
Építési költség	Délnyugat

Inner height 2.7 m

