

Budapest XVII. ker. Rákoshegy albérlet**320 000 HUF****CSAK NÁLUNK!**

Budapest XVII. kerületének csendes, nyugodt részén, kiváló közlekedéssel, Rákoskeresztúron hosszú távra kiadó egy 92,58 m²-es, négyszobás, dupla komfortos, belső kétszintes, részben bútorozott lakás.

Mindkét szinten találunk egy-egy zuhanyzós WC-vel ellátott fürdőszobát. A konyha - étkező a földszinten helyezkedik el.

A nappaliból a hátsó kertre néző teraszra jutunk, ami 11,92 m²-es. A kb. 100 m²-es privát kert parkosított, kerti sütőgető, árnyékos pihenő rendelkezésre áll.

Az ingatlan egy 1980-ban épült, téгла szerkezetű épületben található, amely jelenleg ikerházként funkcionál. A lakás zárt, belső lépcsőházból közelíthető meg, felette egy külön lakóingatlan helyezkedik el.

A lakás jó műszaki állapotú, 30 cm-es téglafalazattal, 8 cm homlokzati szigeteléssel és korszerű, két rétegű műanyag nyílászárókkal rendelkezik.

A fűtést gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, míg a használati meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Az ingatlanhoz tartozik az előkertben egy gépkocsi-beálló is.

Az emeleti lakás Tulajdonosának van egy bályos ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Ár	398142
Type	Ár - Általános
Terület	92 m ²
Épület	11 m ²
Ár	4 Általános
Ár	Általános
Ár	Általános
Ár	Tégla
Ár	Általános
Ár	Általános
Ár	Yes
Ár	Yes
Ár	No
Ár	1980
Ár	Dél
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

