

Baja Belváros közeli**28 000 000 HUF**

Eladó 60 m²-es udvari házrész a belváros közelében – csendes környezet, saját garázzsal és tárolókkal

Eladásra kínálunk egy 60 m²-es, jó állapotú udvari házrész, rendezett, csendes lakóközösségben, a belvárostól mindössze néhány perc sétára.

Az ingatlan vegyes falazatú, 2026 elején teljes villany- és vízvezeték-cserén esett át.

A ház fa nyílászárókkal rendelkezik, valamint klímával felszerelt, amely a nyári hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít.

Helyiségek:

- tágas előszoba
- konyha-étkező
- 2 parkettás szoba
- fürdőszoba
- külön WC
- spádz

A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik:

- 2 saját tároló
- saját garázs
- egy kis teraszrész, amely kiválóan alkalmas pihenésre, napozásra, de akár beépítéssel egy plusz szoba is kialakítható
- rendezett, közös udvar

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a belváros, posta, gyógyszertár, pékség és üzletek mind néhány perc sétával elérhetők.

Írányár: 28.000.000 Ft

Az ingatlan ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	398161
Type	□□ - □□□□□□
□□	60 m ²
□□	2 □□
□□	581 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Dél
Inner height	2.5 m

