

Budapest IX.**45 900 000 HUF**

Eladó hangulatos galériás lakás Budapest IX. kerületének kedvelt rehabilitációs részén, a Vaskapu utcában!

Budapest IX. kerületének folyamatosan fejlődő, rehabilitált városrészében kínálunk megvételre egy 28 m²-es, galériás lakást, amely egy rendezett, jó állapotú társasház magasföldszintjén található.

A nyugati fekvésű, utcai nézetű ingatlan világos és kellemes hangulatú. Az egyirányú utcának köszönhetően a környezet nyugodt, rendezett. A lakás biztonsági zárral ellátott udvari bejáraton keresztül közelíthető meg.

A praktikus elrendezésű lakásba belépve jobb oldalon egy főzősarokkal kialakított konyha fogad. Az előszobából jobbra nyílik a káddal, mosdóval felszerelt fürdőszoba. A belmagasságot kihasználva az előszoba felett egy további, tárolásra kialakított galériarész is helyet kapott.

A tágas szobában műanyag nyílászárók, valamint egy kb. 9 m²-es, 160 cm belmagasságú fekvőgaléria található, amely kényelmes hálórészként szolgál. A lakás 3,7 méteres belmagassága kiváló térérzetet biztosít.

A fűtésről és a melegvíz-ellátásról gázcirkó gondoskodik.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben parkok, üzletek, a Duna-part, éttermek és ...

Ár	398165
Type	Galériás - 1 szoba
Terület	33 m ²
Ár/m ²	1 000
Építési év	2000
Állapot	Átlagos
Építési típus	Tégla
Galéria	Galériás
Galéria típusa	Galériás
Galéria felület	No
Galéria magasság	Yes
Galéria típusa	No
Galéria típusa	1950
Galéria típusa	Nyugat
Inner height	3.7 m
Galéria típusa	9200 HUF
Duplex	No

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

