

Budapest VIII. ☐☐**300 000 HUF**

150.000/fő a Corvin negyedben!!

A bérlők által legkeresettebb városrészt szükségtelen bemutatni, hiszen mindenki számára ismert a belvárosi kerület rendkívül ütemes fejlődése és kifogástalan infrastrukturális ellátottsága!

Fontos tudnivalók:

1. A LAKÁS JELENLEG BÚTOROZOTT ÉS GÉPESÍTETT!
2. BÉRLETI IDŐSZAK KEZDETE AUGUSZTUS 1.
3. AZ INGATLAN IGÉNY SZERINT KÉT EGYMÁSTÓL FÜGGETLEN BÉRLŐNEK IS KIADÓ!

Fenntartási költségek:

- KEDVEZŐ közös költség: 24.600 Ft/hó, amely a ház saját központi fűtéséből eredően magában foglalja a fűtési díjat, a meleg víz ellátást (éves elszámolás alapján) a szemét szállítást, az épület biztosítását, valamint a ház felújítási tartalékát, illetve megtakarítását.
- víz: (2 havonta) 6500 Ft, saját hideg-meleg vízóra mérése alapján,
- villany: 3500 Ft.

A 3 m2 alapterületű erkélyről egy belső parkra nyílik kilátás, ezért a nyüzsgő környék forgalmának zajától teljes mértékben elszigetelt. A lakás felső emeleti elhelyezkedése lévén ragyogóan napos és világos.

A tulajdonos a minum bérleti időszakot minimum 1 évre határozta meg, melynek ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398358
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	62 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2007
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	24600 HUF
Duplex	No

